

2. Dezember 2013

## Luther berät drei Versorgungswerke beim Kauf der Hamburger „Stadthöfe“

**Hannover/Leipzig – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH hat drei berufsständische Versorgungswerke beim Erwerb des Immobilienprojektes Stadthöfe in Hamburg rechtlich und steuerlich beraten. Nach den Projekten „Alstercampus“ und „Katharinenquartier“ hat das Team um Thomas Gohrke damit ein weiteres Großprojekt in bester Lage in Hamburg begleitet.**

Am 28. November 2013 wurden die Verträge für die Stadthöfe in Hamburg unterzeichnet. Mitten in der Hamburger City – zwischen Bleichenbrücke, Große Bleichen, Stadthausbrücke und Neuer Wall – entsteht bis 2017 auf rund 100.000 Quadratmetern Bruttogeschosfläche ein neues Quartier ähnlich dem Münchener Viktualienmarkt. Das Gebäudeensemble wird von Einzelhandel und Gastronomie genutzt. Zudem entstehen hier Wohn- und Büroräume sowie ein Boutique-Hotel.

Die Gesamtinvestitionen für die Stadthöfe liegen bei rund 218 Mio. Euro. Realisiert werden sie als eine Projektentwicklung der Quantum Immobilien AG. Käufer sind die Ärzteversorgung Niedersachsen, die Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt und die Ärzteversorgung Mecklenburg-Vorpommern.

Luther hat in der Vergangenheit schon mehrere Immobilien-transaktionen in Hamburg begleitet, darunter das Katharinenquartier (2011) sowie den Alstercampus (2010 – 2013). Alle Vorhaben sind prägend für das Hamburger Stadtbild.

„Dieses Projekt, das sowohl für den Projektentwickler als auch unsere Mandanten das bisher größte und komplexeste Vorhaben ist, war auch für uns eine besondere Herausforderung. Bei den Stadthöfen haben wir uns genaugenommen nicht mit einem Projekt, sondern mit fünf in einem beschäftigt – mit allem, was das Immobilienherz begehrt, von einem Haus auf dem Wasser bis zum individuellen Luxushotel“, beschreibt Thomas Gohrke, federführender Partner der Luther Rechtsanwalts-gesellschaft, die Arbeit während der vergangenen Monate.

### **Für die Ärzteversorgung Niedersachsen, die Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt und die Ärzteversorgung Mecklenburg-Vorpommern**

Luther Rechtsanwalts-gesellschaft mbH Hannover/Leipzig:

Dr. Thomas Gohrke (Partner, Federführung), Andreas Mally (beide Immobilienrecht), Dr. Thomas Halberkamp (Partner), Dr. Daniel Schubmann (beide Gesellschaftsrecht), Jens Röhrbein (Partner, Steuerrecht)

---

#### **Kurzprofil Luther Rechtsanwalts-gesellschaft mbH**

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit rund 350 Rechtsanwälten und Steuerberatern in elf deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, Budapest, London, Luxemburg sowie Shanghai und Singapur in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist zudem das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Zusammenschluss unabhängiger Steuerberatungsgesellschaften.

Die Luther Rechtsanwalts-gesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und

dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)

---

## **Pressekontakt**

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Katja Hilbig	Telefon +49 221 9937 25070
Pressereferentin	Mobil +49 1520 16 25070
Anna-Schneider-Steig 22 50678 Köln	E-Mail <a href="mailto:katja.hilbig@luther-lawfirm.com">katja.hilbig@luther-lawfirm.com</a>