

Luther.

Geothermie – Wärme und Strom aus der Erde

Unsere Expertise. Auf den Punkt.

Rechts- und Steuerberatung | www.luther-lawfirm.com

 unyer
GLOBAL
ADVISORS

Geothermie – Wärme und Strom aus der Erde

Die Folgen der Klimaerwärmung werden weltweit zunehmend sichtbar. Zur Reduktion der Treibhausgasemissionen standen die Stromerzeugung und die energieintensiv produzierende Industrie lange im Blickpunkt. Etwa die Hälfte des gesamten inländischen Endenergieverbrauchs entfällt jedoch auf den Wärmesektor. Der Einsatz von CO₂-neutraler Geothermie ist ein **Schlüssel für die Wärmewende**.

Die **oberflächennahe Geothermie** ermöglicht die Wärme- und Kälteversorgung von Gebäuden und ganzen Quartieren. Mittels **Tiefengeothermie** kann CO₂-neutrale Prozesswärme für Industrie und Gewerbe bereitgestellt werden. Aus der Gewinnung von Erdwärme kann auch erneuerbarer Strom erzeugt werden. Dadurch ist es möglich, gesetzliche Förderungen in Anspruch zu nehmen, was die Wirtschaftlichkeit von Geothermie-Projekten verbessert. Neben der Industriewärme bietet die Geothermie viele weitere Anwendungsfelder, wie zum Beispiel zur Agrarnutzung, für die Thermalbadheizung oder für die Lithiumproduktion. Sowohl für oberflächennahe als auch für tiefe Geothermie ist eine positive Marktentwicklung zu verzeichnen.

Die wichtigsten Faktoren für die **Wirtschaftlichkeit von Geothermie-Projekten** sind abgesehen von der Auffindung von Thermalwasser mit entsprechenden Temperaturen und einer ausreichenden Förderrate

- das Vorhandensein einer guten Abnehmerstruktur mit ganzjähriger Wärmeabnahme
- die Finanzierung der Investition, z. B. durch private Investoren, Bundesförderung, ergänzende Förderprogramme der Länder sowie gesetzliche Förderungen nach dem EEG und/oder dem KWKG.

Entscheidend ist ferner die sichere Einschätzung des Rechtsrahmens, besonders im Berg- und Wasserrecht, im Bauplanungs- sowie im Nachbarrecht. Dazu kommt die erfahrene Handhabung der Anlagenbau- und Einkaufsverträge sowie – bei Projekten der öffentlichen Hand - die rechtssichere Beschaffung aus vergabe- und vertragsrechtlicher Sicht.

Mit ihrem Know-how und **Branchenwissen** und der **langjährigen Erfahrung** aus zahlreichen komplexen Energieprojekten machen die Experten von Luther den Unterschied bei Ihrem Geothermie-Projekt aus. Wir haben Geothermie nicht erst jetzt als Zukunftsthema identifiziert – unser erstes Projekt stammt aus dem Jahr 2008!



Wenn es schwierig wird ...

Branchengruppe Energie. Das Luther Energy-Team besteht aus rund 45 erfahrenen Experten und bietet Energieversorgern, Projektentwicklern, Industrieunternehmen, Finanzinvestoren sowie Regierungen und der öffentlichen Hand einen umfassenden Full-Service in der Rechts- und Steuerberatung. Die Experten unserer Branchengruppe Energy beraten Sie über die gesamte Wertschöpfungskette hinweg auf höchstem Niveau, sei es bei Projekten im Bereich konventioneller oder erneuerbarer Energien, zu Infrastrukturen wie Energieversorgungsnetzen oder Speichern, bei Transaktionen oder anderen Innovationsprojekten, im Energiehandel ebenso wie im Energievertrieb oder bei Contractingprojekten. Aufgrund der langjährigen Erfahrung im Energiesektor verfügen unsere Berater über erstklassiges Branchenwissen und ein Know-how auch in technischen und ökonomischen Fragen. Bei komplexen Projekten kommen Spezialisten für die Projektsteuerung im Mandat zum Einsatz. Eine besondere Kompetenz wird dem Luther Energy-Team auch in Streitigkeiten bis zu den höchsten Gerichten und in Schiedsverfahren nachgesagt. International arbeiten wir eng mit führenden Sozietäten zusammen, die sich wie wir auf die umfassende Beratung im Energiesektor fokussiert haben.

Expertise



Exzellente juristische Kenntnisse sind unser Markenzeichen. Langjährige Erfahrung und gute Beziehungen zu Regierungen und Behörden helfen, richtige Einschätzungen zu geben.

Interdisziplinär



Unser Beraterteam ist im Markt eng vernetzt mit technischen und ökonomischen Beratern. Wenn es sehr komplex und schwierig wird, wissen wir, auf wen Verlass ist.

Innovativ



Innovationsthemen wie die Geothermie beschäftigen uns nicht erst seit gestern. Schon seit 2008 berät unser Energy-Team zum klimafreundlichen Einsatz von Geothermie.

Zukunftsweisend



Wir denken schon an morgen. Bei der Weiterentwicklung des europäischen und nationalen Rechtsrahmens unterstützen wir mit unserer Expertise und langjährigen Erfahrung in Gesetzgebungsprozessen.

Ausgezeichnet



Seit vielen Jahren von JUVE und The Legal 500 als führend bei Projekten und der Regulierung im Energiesektor angesehen, weil unser Team auf eine große Zahl herausragender Anwaltpersönlichkeiten verweisen kann.

Ausgezeichnete Expertise für Ihr Geothermieprojekt

Bergrecht

Energie-
regulierungsrecht

Finanzierung und
Förderprogramme

Corporate/M&A

Immobilien- und
Grundstücksrecht

Vergaberecht

Erneuerbare Energien- und
Kraft-Wärme-Kopplungs-Recht

Energiesteuerrecht

Wasserrecht

Anlagenbaurecht

Umwelt- und Planungsrecht

Fernwärmerecht,
Energievertragsrecht und
Corporate PPA

Ausgewählte Referenzen

MVV Energie AG

Genehmigungsrechtliche Beratung zur Neuerrichtung von insgesamt vier (Tiefen-) Geothermieranlagen und Durchführung eines Workshops zu den berg- und wasserrechtlichen, aber auch bau- und immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren

Stadtwerke Münster

Rechtliche Beratung bei der Projektstrukturierung, der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, der Durchführung der Ausschreibungen und Verhandlung der Verträge innerhalb des Projekts „Machbarkeitsstudie Tiefe Geothermie Münster“ (inkl. Seismik). Durch das Projekt soll die Machbarkeit und Skalierbarkeit von Tiefer Geothermie in Münster bekräftigt und das Potenzial der Technologie in NRW bestätigt werden. Dieses frühe Geothermieprojekt soll als „Türöffner“ für weitere Vorhaben in NRW dienen

Stadtwerke Prenzlau GmbH

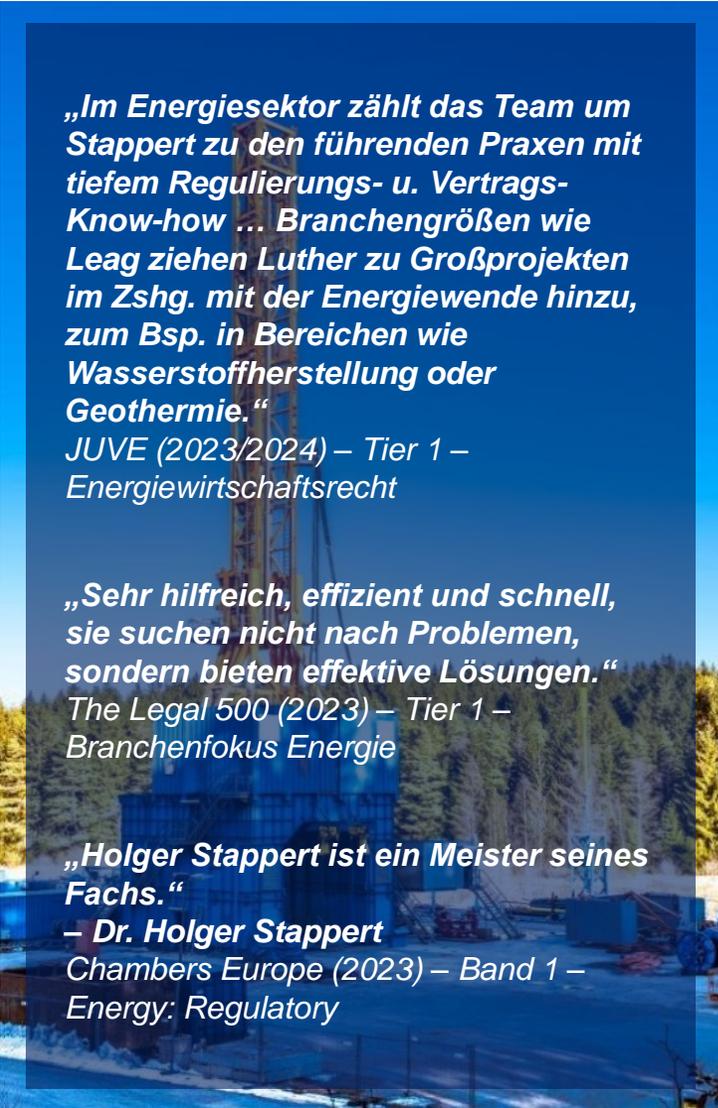
Die Stadtwerke Prenzlau GmbH beabsichtigen den Ausbau und die Verdichtung ihres bestehenden Fernwärmenetzes bis zum Jahr 2040. Im Zuge dessen soll auch die Umstellung der derzeit zum überwiegenden Teil auf Erdgas basierenden Wärmeerzeugung auf eine weitestgehend klimaneutrale Erzeugung erfolgen. Luther berät die entsprechenden Ausschreibungen zur Umsetzung des Wärmetransformationsplans und der Neuerrichtung einer (Tiefen-) Geothermieranlage im Wert von ca. EUR 43 Mio. u. a. bei der Projektstrukturierung, bei Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, Durchführung der Ausschreibung und Verhandlung der Verträge und Nachträge

Stadtwerke Neuruppin GmbH

Umfassende Beratung bei der Neuerrichtung einer (Tiefen-) Geothermieranlage im Wert von EUR 25,5 Mio. u. a. bei der Projektstrukturierung, bei der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, der Durchführung der Ausschreibung und Verhandlung der Verträge und Nachträge

Energieversorgung Schwerin GmbH & Co. Erzeugung KG

Umfassende Beratung bei der Neuerrichtung einer (Tiefen-) Geothermieranlage im Wert von EUR 20 Mio. u. a. bei der Projektstrukturierung, bei Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, Durchführung der Ausschreibung und Verhandlung der Verträge und Nachträge



„Im Energiesektor zählt das Team um Stappert zu den führenden Praxen mit tiefem Regulierungs- u. Vertrags-Know-how ... Branchengrößen wie Leag ziehen Luther zu Großprojekten im Zshg. mit der Energiewende hinzu, zum Bsp. in Bereichen wie Wasserstoffherstellung oder Geothermie.“

*JUVE (2023/2024) – Tier 1 –
Energiewirtschaftsrecht*

„Sehr hilfreich, effizient und schnell, sie suchen nicht nach Problemen, sondern bieten effektive Lösungen.“

*The Legal 500 (2023) – Tier 1 –
Branchenfokus Energie*

„Holger Stappert ist ein Meister seines Fachs.“

*– Dr. Holger Stappert
Chambers Europe (2023) – Band 1 –
Energy: Regulatory*

Ausgewählte Referenzen

*„Die Stärke der Praxis liegt unverändert im Umwelt- und Planungsrecht, in dem sie zur anerkannten Marktpitze zählt.“
JUVE (2023/2024) – Tier 1 – Umwelt- und Planungsrecht*

„Das Umwelt- und Planungsteam der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft ist in enger Zusammenarbeit mit der Energie- und Vergaberechtspraxis der Kanzlei bestens aufgestellt, um wichtige Infrastruktur- und Industrieprojekte im Rahmen der Energie- und Klimawende zu begleiten. Das Team ist an verschiedenen großen Dekarbonisierungsprojekten beteiligt und berät Industrieunternehmen in strategischen Fragen sowie im Emissionsschutz-, Naturschutz- und Wasserrecht.“

The Legal 500 (2024) – Tier 1 – Öffentliches Recht: Umwelt- und Planungsrecht

Kommunales Stadtwerk

Vergabe- und vertragsrechtliche Beratung zur Neuerrichtung einer (Tiefen-) Geothermieanlage im Wert von EUR 10 Mio.

EVH GmbH

Rechtliche Beratung bei der Projektstrukturierung, der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, der Durchführung der Ausschreibung und Verhandlung der Verträge innerhalb des Projekts „Transformationsplan Fernwärme der Stadtwerke Halle (Saale)“: Im Rahmen der „Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) soll mithilfe eines Wärmetransformationsplans (WTP) ein konkreter Dekarbonisierungspfad (inkl. Geothermie) für die Fernwärme in Halle (Saale) entwickelt werden, um im Jahre 2045 eine Treibhausgasneutralität in der Wärmeversorgung zu erreichen

Energieversorger

Nach einer Beschädigung des Bohrlochs umfassende Beratung zu einem (Tiefen-) Geothermieprojekt bestehend aus einer geothermischen Speisung von zwei ORC-Anlagen zur Stromproduktion und Einspeisung von Wärme in ein Fernwärmenetz und zur Beheizung von Gewächshäusern

Energieversorger

Beratung zur Bündelung von konventionellem Fernwärmegeschäft mit innovativen wärmebasierten Energie-/Quartierslösungen in Form von Tiefengeothermie und Erdsondenfeldern einschließlich der Erstellung von Verträgen zur Absicherung des Projektes

RWTH Aachen GmbH

EU-weite Ausschreibung eines innovativen Quartierkonzepts auf Basis einer komplexen Projektvertrages, bestehend aus einem sog. Energienetz, einem kalten Nahwärmenetz, das mittels Wärme aus einer großen Zahl an Erdwärmesonden und daneben aus Sonnenkollektoren und Abwärme gespeist wird

Installationsfirmen

Durchsetzung von Forderungen wegen erbrachter Bohrarbeiten zur Anbindung von Erdwärmeheizungen

Ausgewählte Referenzen

Geo-En Energy Technologies GmbH

Beratung beim Bau einer geothermischen Anlage in einem Wasserschutzgebiet im Land Berlin

Immobilienunternehmen

Beratung zur wasserhaushaltsrechtlichen Gestattung der Errichtung einer Geothermieanlage

Stadtwerke Leipzig

Vergabe- und vertragsrechtliche Beratung zu einem Heizkraftwerk sowie bau- und immissionsschutz-rechtliche Beratung zur Errichtung einer GuD-Anlage

EGR Entwicklungsgesellschaft Ruhr-Bochum mit beschränkter Haftung

Vergaberechtliche Begleitung zur Ausschreibung von Planungsleistungen für die Errichtung eines Geothermie-Gründerzentrums

Kommunales Stadtwerk in einer Großstadt in Brandenburg

Umfassende Beratung bei der Neuerrichtung einer (Tiefen-) Geothermieanlage u. a. bei der Projektstrukturierung, bei Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, Durchführung der Ausschreibung und Verhandlung der Verträge und Nachträge

Große Kreisstadt in Baden-Württemberg

Vergabe- und vertragsrechtliche Beratung zur Neuerrichtung einer (Tiefen-) Geothermieanlage

„Das Luther-Team bringt außer den außergewöhnlich hohen juristischen Qualifikationen ein vertieftes wirtschaftliches Denken und sehr hohe persönliche Kompetenzen. Die Beratung ist sehr komplex; proaktiv wird auf vom Mandanten nicht angesprochene Aspekte hingewiesen. Die Anwälte sind sehr gut erreichbar. Insgesamt eine sehr erfolgreiche Zusammenarbeit.“

*The Legal 500 (2023) – Tier 1 –
Branchenfokus Energie*

„Sehr erfahrenes und kompetentes Team, das auch entsprechende Referenzen bei den für uns relevanten speziellen juristischen Fragen aufweist.“

*The Legal 500 (2023) – Tier 1 –
Öffentliches Recht: Umwelt- und
Planungsrecht*

Ausgewählte Referenzen

„Holger Stappert ist in der Energieszene hervorragend vernetzt, so dass man neben der reinen Energieberatung ein gutes Gespür dafür hat, was im Markt passiert.“

– Dr. Holger Stappert

Chambers Europe (2023) – Band 1 –
Energy: Regulatory

„Es gelang ihr, zahlreiche Teilnehmer aus verschiedenen technischen und wissenschaftlichen Disziplinen mit zum Teil unterschiedlichen Zielsetzungen so einzubinden, dass ein breiter Konsens erzielt werden konnte. Das Ziel des Auftrags wurde immer berücksichtigt.“

– Dr. Sabrina Desens

The Legal 500 (2024) – Tier 1 –
Öffentliches Recht: Umwelt- und
Planungsrecht

„Herr Prof. Leidinger hat hervorragende Kenntnis nicht nur der Rechtslage, sondern auch der politischen Situation und der gesellschaftlichen Herausforderungen.“

– Prof. Dr. Tobias Leidinger

The Legal 500 (2022) – Tier 1 –
Öffentliches Recht: Umwelt- und
Planungsrecht

„Bietet kompetente, erfahrene, schnelle und effiziente Beratung im Immissionsschutzrecht.“

– Dr. Stefan Altenschmidt

The Legal 500 (2024) – Tier 1 –
Öffentliches Recht: Umwelt- und
Planungsrecht

„sehr gutes Fachwissen, Verhandlungsgeschick, Flexibilität, Fokussierung auf das Projektziel.“

– Karsten Köhler

The Legal 500 (2021) – Tier 3 –
Öffentliches Recht: Vergaberecht

„gutes Fachwissen, Flexibilität, Erreichbarkeit, lösungsorientiert.“

– Daniel Naumann

The Legal 500 (2021) – Tier 3 –
Öffentliches Recht: Vergaberecht

„Angenehme Zusammenarbeit, sehr kundenorientiert, liefert pünktlich, faire Abrechnung.“

– Dr. Michael Bormann

The Legal 500 (2023) – Tier 4 –
Gesellschaftsrecht und M&A – Mittelgroße
Deals €100M - €500M

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei Luther oder einen der hier aufgeführten Experten:



Dr. Holger Stappert
Rechtsanwalt, Partner

Energierrecht, Kartellrecht
Koordinator Branchengruppe Energy
Düsseldorf

holger.stappert@luther-lawfirm.com



Daniel Naumann
Rechtsanwalt, Partner

Vergaberecht, Anlagenbaurecht
Leipzig

daniel.naumann@luther-lawfirm.com



David Wölting
Rechtsanwalt, Senior Associate

Energierrecht, Kartellrecht
Düsseldorf

david.woelting@luther-lawfirm.com



Karsten Köhler
Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Vergaberecht, Partner

Vergaberecht, Anlagenbaurecht
Leipzig

kasten.koehler@luther-lawfirm.com



Cosima Flock
Rechtsanwältin, Counsel

Energierrecht, Kartellrecht
Düsseldorf

cosima.flock@luther-lawfirm.com



Dr. Sabrina Desens
Rechtsanwältin, Fachanwältin für
Verwaltungsrecht, Partnerin

Umwelt, Planung, Regulierung
(einschl. Berg- und Wasserrecht)
Leipzig

sabrina.desens@luther-lawfirm.com



Andreas Mally
Rechtsanwalt, Counsel

Immobilien- & Baurecht
Leipzig

andreas.mally@luther-lawfirm.com



Prof. Dr. Tobias Leidinger
Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Verwaltungsrecht, Partner

Umwelt, Planung, Regulierung
(einschl. Berg- und Wasserrecht)
Düsseldorf

tobias.leidinger@luther-lawfirm.com



Dr. Frederic Tewes
Rechtsanwalt, Senior Associate

Grundstücks-, Immobilien- & Baurecht
Düsseldorf

frederic.tewes@luther-lawfirm.com

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei Luther oder einen der hier aufgeführten Experten:



Dr. Stefan Altenschmidt,
LL.M. (Nottingham)
Rechtsanwalt, Partner

Umwelt, Planung, Regulierung
(einschl. Berg- und Wasserrecht)
Düsseldorf

stefan.altenschmidt@luther-lawfirm.com



Volkan Top
Rechtsanwalt, Senior Associate

Capital Markets, Banking & Finance
Hamburg

volkan.top@luther-lawfirm.com



Lea Franken
Rechtsanwältin, Associate

Umwelt, Planung, Regulierung
(einschl. Berg- und Wasserrecht)
Düsseldorf

lea.franken@luther-lawfirm.com



Dr. Guido Jansen
Rechtsanwalt, Partner

Energierrecht, Kartellrecht
Düsseldorf

guido.jansen@luther-lawfirm.com



Dr. Michael Bormann
Rechtsanwalt, Partner

Corporate/M&A
Düsseldorf

michael.bormann@luther-lawfirm.com



Marc Urlichs
Rechtsanwalt, Counsel

Corporate/M&A
Düsseldorf

marc.urlichs@luther-lawfirm.com

Luther.

Bangkok, Berlin, Brüssel, Delhi-Gurugram, Düsseldorf, Essen, Frankfurt a. M., Hamburg, Hannover, Ho-Chi-Minh-Stadt, Jakarta, Köln, Kuala Lumpur, Leipzig, London, Luxemburg, München, Singapur, Stuttgart, Yangon

Weitere Informationen finden Sie unter
www.luther-lawfirm.com
www.luther-services.com

Die Präsentation stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar und wir haften daher nicht für den Inhalt.
Diese erfolgt individuell unter Berücksichtigung der Umstände des Einzelfalls auf der Grundlage unserer Mandatsvereinbarung.
Die Verteilung, Zitierung und Vervielfältigung – auch auszugsweise – des Inhalts zum Zwecke der Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Absprache gestattet.

Stand: 6. August 2024

Rechts- und Steuerberatung | www.luther-lawfirm.com

